**Līgums Nr.4-1/44**

Ikšķilē 2016. gada 16.decembris

**Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūra „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa „Zilie kalni” attīstības aģentūra”**, tās direktores Ievas Kraukles personā, kura darbojas uz aģentūras nolikuma pamata, no vienas puses, turpmāk tekstā – *„Pasūtītājs*”, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Elektro PM”**, tās valdes locekles Intas Zeltiņas personā, kas darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, turpmāk tekstā saukts – „*Uzņēmējs*”, Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā tekstā – „*Puses*”,

saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 82. pantu, Pasūtītāja rīkotā iepirkuma ***„Trašu apgaismojuma izveide dabas parkā “Ogres Zilie kalni””*** rezultātu, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, Puses noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – „*Līgums*”:

**1.Līguma priekšmets**

1.1.Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs pret atlīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām uzņemas veikt ***trašu apgaismojuma izveidi,*** turpmāk tekstā – „*Būvdarbi*”, ***dabas parkā “Ogres Zilie kalni” ,*** turpmāk tekstā – *„objekts”*.

1.2.Uzņēmējs Būvdarbus izpilda saskaņā ar būvprojektu, īstenojot būvprojekta ***„Trašu apgaismojuma izveide dabas parkā “Ogres Zilie kalni”, 2.kārta”,*** turpmāk tekstā saukts būvprojekts, ***trešo kārtu.*** Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un būvprojektā noteiktos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, būvatļaujas saņemšanu, nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas, izpildmērījumu un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai būvprojekta.

1.3.Uzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar būvprojektu un iepirkuma nolikuma prasībām, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Uzņēmējs apliecina, ka būvprojekts ir realizējams un ka finanšu piedāvājumā, turpmāk tekstā – *„tāme”* (līguma pielikums Nr.1) ir iekļauti visi Uzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu (atbilstoši būvprojektam) saistītie izdevumi.

1.4.Uzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir informēts par to, ka Būvdarbu veikšanas laikā atgūtie materiāli – smilts, melnzeme, grants u.c. minerālmateriāli ir Pasūtītāja īpašums.

1. **Līguma cena un norēķinu kārtība**
   1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs uzņemas samaksāt Uzņēmējam līguma cenu **20 260,33 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti sešdesmit euro 33 centi)**, turpmāk tekstā – „*Līguma summa”*.
   2. Līguma summa sevī ietver Būvdarbu procesā izmantojamos būvniecības izstrādājumus, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, ūdensapgādes, būvgružu aizvākšanas, šķirošanas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamos nodokļus (izņemot pievienotās vērtības nodokli) un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Uzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Pasūtītājs PVN 4 254,67 EUR (četri tūkstoši piecdesmit četri euro un 67 centi) saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta otro daļu maksās valsts budžetā.
   3. Līguma summu Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam šādos termiņos:

2.3.1.maksājumi par izpildītiem darbiem tiek veikti reizi 30 dienās pēc faktiski izpildīto darbu apjoma, ko ar savu parakstu apstiprinājusi Pasūtītāja atbildīgā persona, pēc maksas pieprasījuma parakstīšanas un Uzņēmēja rēķina(-u) saņemšanas;

2.3.2. galīgo norēķinu Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam 10 (desmit) dienu laikā pēc akta par būves pieņemšanas ekspluatācijā abpusējas parakstīšanas, Uzņēmēja rēķina un garantijas termiņa galvojuma 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas (garantijas termiņa galvojuma forma – līguma pielikums Nr.5) saņemšanas.

2.~~4~~. Samaksu par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs pārskaita Uzņēmēja kredītiestādes kontā. Par samaksas brīdi uzskatāms kredītiestādes atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

2.5. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēršanai.

1. **Termiņi**
   1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un darbojas līdz no tā izrietošo Pušu saistību pilnīgai izpildei.
   2. Uzņēmējs veic Būvdarbus saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro un naudas plūsmas grafiku (līguma pielikumi Nr.2 un Nr.3).
   3. Būvdarbu izpildes termiņš ir no **2016.gada 21.decembra līdz 20. martam.**
   4. Būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad tiek apstiprināts akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
   5. Uzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā, vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Uzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
2. **Saistību izpildes nodrošinājums**
   1. Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās brīža iesniedz Pasūtītājam saistību izpildes nodrošinājumu 10 % (desmit) procentu apmērā no kopējās Līguma summas.
   2. Saistību izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Uzņēmēja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu.
   3. Saistību izpildes nodrošinājums ir kredītiestādes vai apdrošināšanas kompānijas galvojums, kura saturs atbilst Līgumam pievienotajai saistību izpildes nodrošinājuma formai (līguma pielikums Nr.4).
   4. Saistību izpildes nodrošinājums ir spēkā no tā izdošanas datuma līdz objekta nodošanai ekspluatācijā un līdz Būvdarbu garantijas laika apdrošināšanas iesniegšanai. Ja Uzņēmējs nenodod objektu ekspluatācijā saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku, tad Saistību izpildes nodrošinājums jāpagarina par nokavējuma periodu.
3. **Apdrošināšana**
   1. Uzņēmējs uz sava rēķina uzņemas noslēgt šādus apdrošināšanas līgumus:
      1. Uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Būvniecības likuma nosacījumiem, kuru 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža iesniedz Pasūtītājam;

5.1.2.Būvdarbu garantijas laika apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par 5 % (pieciem) procentiem no Līguma summas, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju norādot Pasūtītāju.

* 1. Līguma 5.1.1.apakšpunktā noteiktās garantijas Uzņēmējs uztur spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā. 5.1.2.apakšpunktā noteikto garantiju Uzņēmējs uztur spēkā 60 (sešdesmit) mēnešus no objekta pieņemšanas ekspluatācijā brīža.

1. **Uzņēmēja pienākumi**
   1. Būvdarbus objektā uzsākt 2017.gada 2.janvārī, iepriekš precizējot darba izpildes grafiku ar Pasūtītāju.
   2. Uzņēmējam patstāvīgi jāorganizē savu nolīgto darbuzņēmēju darbs un jādod nepieciešamie norādījumi un uzdevumi atbilstoši būvprojektam, kā arī jāveic izpildīto darbu kontrole un pieņemšana. Norēķinus ar darbuzņēmējiem Uzņēmējs kārto patstāvīgi.
   3. Uzņēmējs uzņemas patstāvīgi organizēt un saskaņot Būvdarbus ar atbildīgajām institūcijām, kā arī juridiskajām un fiziskajām personām.
   4. Uzņēmējs uzņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Materiālu aizvietošanu ar analogiem materiāliem pirms to izmantošanas ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju, būvuzraugu un autoruzraugu.
   5. Uzņēmējam jānodrošina, lai Būvdarbus pildītu iepirkuma procedūras gaitā iesniegtajā piedāvājumā norādītais, atbildīgais Būvdarbu vadītājs un personāls. Būvdarbu vadītājam objektā jāatrodas 8 stundas katru darbdienu.
   6. Veikt Būvdarbus un nodot tos Pasūtītājam Līgumā norādītajā termiņā.
   7. Būvdarbus veikt kvalitatīvi un atbilstoši būvnormatīvu u.c. spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
   8. Pirms Būvdarbu uzsākšanas pārbaudīt situāciju būvobjektā, lai nepieļautu kļūdas Būvdarbu procesā.
   9. Uz sava rēķina veikt visas normatīvajos aktos noteiktās, pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvdarbu izpildes laikā veicamās materiālu un Būvdarbu kvalitātes pārbaudes, un iesniegt Pasūtītājam atskaites (protokolus, aktus) par visām veiktajām pārbaudēm. Būvdarbu vietām, kur tas nepieciešams, sastādīt segto darbu aktus.
   10. Trīs dienu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža, kā arī Līguma darbības laikā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem tiesu procesiem, kas uzsākti pret Uzņēmēju.
   11. Ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā rakstiski ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei. Ja Uzņēmējs minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis Pasūtītājam, Uzņēmējs zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādus prasījumus, tai skaitā termiņu pagarinājumu.
   12. Pilnā mērā atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus.
   13. Veicot Būvdarbus, izpildīt visas likumdošanā paredzētās valsts un pašvaldību iestāžu prasības.
   14. Uzņēmējs garantē visu ar darbu objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. Uzņēmējs atbild par savu darbinieku rīcību – darba aizsardzības un darba drošības jautājumos veicot būvdarbus Līguma darbības laikā.
   15. Uzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
   16. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
   17. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Uzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Uzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
   18. Ja Līgums tiek lauzts, Uzņēmējs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, par ko tiek sastādīts objekta nodošanas – pieņemšanas akts, atstāj darba vietu drošībā un kārtībā. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par visiem līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.
   19. Uzņēmējs nevar Būvdarbus nodot tālāk citiem uzņēmējiem vai darbuzņēmējiem, to iepriekš, Publisko iepirkuma likuma 68.pantā noteiktajā kārtībā, rakstveidā nesaskaņojot ar Pasūtītāju.
2. **Pasūtītāja pienākumi**
   1. Uzņēmēja iesniegtos, Pasūtītāja atbildīgās amatpersonas parakstītos aktus par izpildīto Būvdarbu daļu pārbaudīt 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc to saņemšanas un, ja tie ir pareizi, apstiprināt paveikto Būvdarbu daļas apjomu un izmaksas.
   2. Pasūtītājs uzņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no Uzņēmēja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
   3. Par Būvdarbu izpildi samaksāt Uzņēmējam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
3. **Būvdarbu nodošana – pieņemšana**
   1. Pēc pilnīgas plānoto Būvdarbu pabeigšanas, veiktos Būvdarbus Uzņēmējs nodod Pasūtītājam saskaņā ar Būvniecības likuma nosacījumiem.
   2. Pieņemt objektu un parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu Pasūtītājs ir tiesīgs pilnvarot trešo personu.
   3. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Būvdarbu daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Būvdarbu daļu.
4. **Būvdarbu garantija**
   1. Izpildīto Būvdarbu garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši no Būvdarbu pieņemšanas ekspluatācijā.
   2. Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā iesniedz Pasūtītājam garantijas termiņa galvojumu 5 % (piecu procentu) apmērā no kopējās Līguma summas (garantijas termiņa galvojuma forma – līguma pielikums Nr.5).
   3. Garantijas laikā Uzņēmēja pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies Uzņēmēja nekvalitatīva darba rezultātā, vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā.
   4. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vai to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu citu konstrukciju, iekārtu vai materiālu bojājumiem, Uzņēmējam ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos Būvdarbus.
   5. Ja garantijas laikā tiek novērsti defekti darbiem vai iekārtām, garantijas laiks šiem darbiem un iekārtām sākas no jauna ar dienu, kad Uzņēmējs defektus ir novērsis.
   6. Par nepieciešamību novērst defektus, Pasūtītājs paziņo Uzņēmējam, nosūtot pretenziju ar ierakstītu vēstuli.
   7. Pēc pretenzijas saņemšanas, Uzņēmēja pienākums ir 5 (piecu) darbu dienu laikā noslēgt vienošanos ar Pasūtītāju par to, kā tiks veikta defektu vai nepilnību novēršana.
   8. Gadījumā, ja starp Pusēm rodas strīds par Uzņēmēja veikto Būvdarbu atbilstību šajā Līgumā noteiktajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību regulējošo normatīvo aktu un noteikumu prasībām, Būvdarbos konstatēto defektu cēloņiem un apjomiem, tiek noteikta neatkarīgā ekspertīze, kuras slēdziens ir saistošs abām Pusēm. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Uzņēmējs.
   9. Ja Uzņēmējs šā Līguma 9.7.apakšpunktā norādītajā laikā nevienojas par defektu novēršanu ar Pasūtītāju vai neveic defektu novēršanu šā Līguma 9.7.apakšpunktā norādītās vienošanās termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs piesaistīt citu Uzņēmēju veikt defektu novēršanu. Uzņēmējs šādā gadījumā veic samaksu Pasūtītājam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
5. **Pušu atbildība**
   1. Puses atbild viena otrai saskaņā ar šo Līgumu un Latvijas Republikas Civillikumu.
   2. Uzņēmējs apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina būvdarbu veikšanu par šajā Līgumā minēto cenu, un Uzņēmējs apliecina, ka būvdarbu tāmē ir iekļauti visi šī Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai tāmē paredzēto Būvdarbu veikšanai (aprēķinos ir ietvertas arī iespējamo neparedzēto darbu izmaksas), lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem Uzņēmējs bija informēts, bet netika ievērtēti Uzņēmēja līgumcenas piedāvājumā – būvdarbu tāmē, tiek veikti uz Uzņēmēja rēķina.
   3. Uzņēmējs ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu un iekārtu kvalitāti. Uzņēmējs ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.
   4. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanā nodarbināto darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem.
   5. Ja Uzņēmējs šajā Līgumā noteiktajā laikā neuzsāk vai nenodod objektu, tad Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas, kā arī atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas tam radušies Līguma savlaicīgas neizpildes rezultātā. Zaudējumu apmēru nosaka, pusēm vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta – strīdu izšķir tiesa. Uzņēmējs tiek atbrīvots no līgumsoda samaksas, ja izpilde kavēta Pasūtītāja vainas dēļ.
   6. Ja Uzņēmējs nenovērš defektus šā Līguma 9.7.punktā minētās vienošanās norādītajos termiņos, tad Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no nenovērsto defektu vērtības par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nenovērsto defektu kopējās vērtības, kā arī atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas tam radušies defektu savlaicīgas nenovēršanas rezultātā. Zaudējumu apmēru nosaka, Pusēm vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta – strīdu izšķir tiesa. Uzņēmējs tiek atbrīvots no līgumsodu nomaksas, ja izpilde kavēta Pasūtītāja vainas dēļ.
   7. Gadījumā, ja vienošanās, kas paredz defektu novēršanu garantijas periodā, netiek noslēgta šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības novērst radušos defektus, piesaistot citus uzņēmējus.
   8. Šajā gadījumā Uzņēmēja pienākums ir samaksāt Pasūtītājam defektu novēršanai izlietoto summu 10 (desmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas brīža.
   9. Līguma 10.8.punktā noteiktā maksājuma kavējuma gadījumā Uzņēmēja pienākums ir maksāt Pasūtītājam līgumsodu par maksājuma kavējumu 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % apmērā no defektu novēršanai izlietotās summas.
   10. Ja Pasūtītājs bez pamatojuma neveic maksājumus šajā Līgumā noteiktajos termiņos, tad Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,2 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavēto maksājumu summas.
   11. Ja Uzņēmējs pēc Līguma parakstīšanas un pirms Līguma 4.1.apakšpunktā noteiktās saistību izpildes atsakās no Līguma izpildes, tad Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.
   12. Ja Uzņēmējs nepilda vai nepienācīgi pilda 3.3., 4.1. un 9.2.apakšpunktā noteiktās saistības, tad maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.
   13. Līguma 3.3., 4.1. un 9.2.apakšpunktā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no pienākuma izpildīt savas līgumsaistības, t.sk. zaudējumu atlīdzināšanas.
   14. Uzņēmējs maksā šajā Līgumā noteikto līgumsodu un atlīdzina zaudējumus Pasūtītājam vai Pasūtītājs tos atskaita no tuvākā paredzētā maksājuma Uzņēmējam. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.
6. **Nepārvarama vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes.
   2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
   3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.
7. **Līguma izbeigšana**
   1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
   2. Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to Uzņēmēju 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:
      1. Būvdarbi būves vietā netiek uzsākti 21 (divdesmit vienas) dienas laikā pēc Līgumā paredzētā Būvdarbu uzsākšanas datuma;
      2. Būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka nekā noteikts būvniecības normatīvos;
      3. Uzņēmējs ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām nepamatoti pārtrauc Būvdarbus būves vietā;
      4. Uzņēmējs bankrotē, vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
   3. Ja Līgums tiek lauzts, Uzņēmējs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, tad, piedaloties Pasūtītāja un Uzņēmēja nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem no būvniecības sākuma. Par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kuri veikti atbilstoši būvprojektam, kā arī par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kam ir Latvijas būvnormatīvos noteiktie tehniskie parametri, un par kuriem būvobjektā ir vispārīgajos būvnoteikumos uzskaitītā būvdarbu veikšanas dokumentācija.
   4. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt uzmērījumus un pieaicināt neatkarīgus ekspertus izpildīto Būvdarbu apjoma noteikšanai. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par visiem līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.
   5. Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Uzņēmējam, tad pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.
   6. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts Uzņēmēja vainas dēļ, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu par saistību neizpildi 10 % apmērā no kopējās Līguma summas.
8. **Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi**

Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, tad Puses vēršas tiesā, Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

1. **Noslēguma noteikumi**
   1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Būvdarbos, tiek slēgta rakstiska vienošanās, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
   2. Ja jebkurā Līguma izpildes brīdī Uzņēmējs sastopas ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavē Būvdarbu izpildi, Uzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Uzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, pēc lēmuma saskaņošanas ar būvuzraugu un autoruzraugu, tas var pagarināt Uzņēmēja saistību izpildes termiņu vai veikt citas Līguma izmaiņas. Šādā gadījumā, bez Līgumā norādīto soda sankciju piemērošanas, izmaiņas ir jāakceptē abām Pusēm.
   3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami šādos gadījumos:

14.3.1.būvprojektā tiek atklātas neprecizitātes, vai ir radusies nepieciešamība iekļaut papildus pozīcijas, kas ir tehnoloģiski nepieciešamas projekta īstenošanai;

14.3.2.dabas katastrofu un citu ārēja rakstura apstākļu rezultātā ir nodarīti bojājumi objektam, kā rezultātā nepieciešams iekļaut papildus darbu apjomus zaudējumu novēršanai;

14.3.3.iepriekš plānoto, novecojušo materiālu un tehnoloģisko risinājumu aizstāšana ar jauniem, tādējādi, sasniedzot kvalitatīvāku darba rezultātu, kā rezultātā ir radies sadārdzinājums.

* 1. .Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, tai skaitā abu Pušu saskaņotajā tāmē, būs spēkā tikai tad, ja tie būs motivēti, sagatavoti rakstiskā veidā un abu Pušu parakstīti.
  2. .Par tādu darbu izpildi, kuru izpildes gaitā Uzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Uzņēmējs atlīdzību nesaņem.
  3. .Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
  4. .Līgums ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar visiem Līgumā minētajiem pielikumiem, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs Pusēm no tā parakstīšanas brīža.
  5. .Ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai Puses nosaka kontaktpersonas:

14.6.1. no Pasūtītāja puses – direktore Ieva Kraukle, tālrunis 29455400, e-pasta adrese: [*ieva.kraukle@ziliekalni.lv*](mailto:ieva.kraukle@ziliekalni.lv);

14.6.2. no Uzņēmēja puses – valdes locekle Inta Zeltiņa, tālrunis 65020980, fakss 65020977, e-pasta adrese: [*inta@elektro-pm.lv*](mailto:inta@elektro-pm.lv).

1. **Līguma pielikumi**

1.pielikums – finanšu piedāvājums uz 4 lapām;

2.pielikums – būvdarbu izpildes kalendārais grafiks uz 1 lapas;

3.pielikums – naudas plūsmas plāns uz 1 lapas;

3.pielikums – saistību izpildes forma uz 1 lapas;

4.pielikums – garantijas termiņa nodrošinājuma forma uz 1 lapas.

**16.Pušu rekvizīti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Pasūtītājs* |  | *Uzņēmējs* |
| **Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūra „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa „Zilie kalni” attīstības aģentūra”** |  | **SIA „Elektro PM”** |
| Reģ. Nr. 90001449943  Peldu iela 22, Ikšķile, LV - 5052  Kredītiestāde: a/s „Swedbank”,  Kods: HABALV22  Konts: LV90 HABA 0551 0171 3907 3 |  | Reģ. Nr.40003965223  Brīvības iela 12 A, Ogre,  Ogres novads, LV-5001  Kredītiestāde: a/s „Dnb Banka”  Kods: RIKOLV2X  Konts: LV92 RIKO 0002 0130 8697 9 |
| *Pasūtītājs* |  | *Uzņēmējs* |
| I.Kraukle\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | I.Zeltiņa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Pielikums Nr.4 līgumam

**Saistību izpildes garantija Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Mūsu klients \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ir informējis mūsu kredītiestādi/apdrošināšanas kompāniju, ka *(datums*) ir parakstīts Līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk saukts - Līgums) starp jums kā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Pasūtītājs*) un mūsu klientu kā *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Būvuzņēmējs)* par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Būvdarbu projekta nosaukums)* par kopējo summu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (EUR*, summa*). Saskaņā ar Līguma noteikumiem *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Būvuzņēmējs)* jānodrošina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Pasūtītājs*) ar Saistību izpildes garantiju par summu *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*EUR*, summa)* (10% no Līguma summas bez PVN).

Ņemot vērā augstāk minēto, mēs, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(kredītiestādes/apdrošināšanas kompānijas nosaukums un adrese, reģistrācijas nr.)*, atsakoties izmantot jebkuras mūsu klienta – galvenā parādnieka – ierunas, garantējam samaksāt uz jūsu norādīto kontu pēc jūsu pirmā rakstiskā pieprasījuma jebkuru summu līdz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (EUR*, summa*),

*(skaitļiem un vārdiem)*

saņemot jūsu rakstisku prasību maksāt summu, kas nepārsniedz šīs garantijas summu, un jūsu rakstisku apstiprinājumu, ka

\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Būvuzņēmējs)* nav izpildījis savas saistības saskaņā ar Līgumu, norādot, kādas saistības nav izpildītas.

Lai mūsu *kredītiestāde/apdrošināšanas kompānija* varētu identificēt jūsu parakstus uz iesniegtajiem dokumentiem, parakstiem ir jābūt notariāli apstiprinātiem, vai arī dokumenti iesniedzami caur kredītiestāde/apdrošināšanas kompāniju, kurā jūs tiekat apkalpoti, un šī kredītiestāde/apdrošināšanas kompānija apliecina parakstu pareizību dokumentos.

Mūsu garantija ir spēkā līdz

201\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

un izbeidzas pilnībā un automātiski, ja līdz šim datumam mūsu *kredītiestāde/apdrošināšanas kompānija* nav saņēmusi jūsu rakstisko prasību maksāt un apstiprinājumu, neatkarīgi no tā, vai šī garantija ir mums atdota vai nav.

Katrs ar šo garantiju saistībā esošais maksājums atbilstoši samazinās mūsu saistības.

Šai garantijai tiek piemēroti Starptautiskās tirdzniecības palātas izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām „The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees”, ICC Publication No. 758. Visus jautājumus, ko neregulē minētie noteikumi (ERDG 758), regulē Latvijas Republikas likums. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā.

*Kredītiestāde/apdrošināšanas kompānija*

Šī garantija ir izdota vienā oriģinālā eksemplārā – garantijas saņēmējam.

Pielikums Nr.5 līgumam

**Garantijas termiņa nodrošinājums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Mūsu klients \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ir informējis mūsu kredītiestādi/apdrošināšanas kompāniju, ka *(datums*) ir parakstīts Līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk saukts - Līgums) starp jums kā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Pasūtītājs*) un mūsu klientu kā *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Būvuzņēmējs)* par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Būvdarbu projekta nosaukums)* par kopējo summu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(*EUR*, summa*). Saskaņā ar Līguma noteikumiem *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Būvuzņēmējs)* jānodrošina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Pasūtītājs*) ar Garantijas termiņa nodrošinājumu par summu *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*EUR*, summa)* (5% no Līguma summas bez PVN) garantijas laikā radušos defektu novēršanai.

Ņemot vērā augstāk minēto, mēs, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(kredītiestādes/apdrošināšanas kompānijas nosaukums un adrese, reģistrācijas nr.)*, atsakoties izmantot jebkuras mūsu klienta - galvenā parādnieka - ierunas, garantējam samaksāt uz jūsu norādīto kontu pēc jūsu pirmā rakstiskā pieprasījuma jebkuru summu līdz

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(EUR*, summa*),

*(skaitļiem un vārdiem)*

saņemot jūsu rakstisku prasību maksāt summu, kas nepārsniedz šīs garantijas summu, un jūsu rakstisku apstiprinājumu, ka

 \_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Būvuzņēmējs)* nav izpildījis garantijas laikā radušos defektu novēršanu, norādot, kādas saistības nav izpildītas.

Lai mūsu *kredītiestāde/apdrošināšanas kompānija* varētu identificēt jūsu parakstus uz iesniegtajiem dokumentiem, parakstiem ir jābūt notariāli apstiprinātiem, vai arī dokumenti iesniedzami caur kredītiestāde/apdrošināšanas kompāniju, kurā jūs tiekat apkalpoti, un šī kredītiestāde/apdrošināšanas kompānija apliecina parakstu pareizību dokumentos.

Mūsu garantija ir spēkā līdz

201\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(60 mēneši)*

un izbeidzas pilnībā un automātiski, ja līdz šim datumam mūsu *kredītiestāde/apdrošināšanas kompānija* nav saņēmusi jūsu rakstisko prasību maksāt un apstiprinājumu, neatkarīgi no tā, vai šī garantija ir mums atdota vai nav.

Katrs ar šo garantiju saistībā esošais maksājums atbilstoši samazinās mūsu saistības.

Šai garantijai tiek piemēroti Starptautiskās tirdzniecības palātas izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām „The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees”, ICC Publication No. 758. Visus jautājumus, ko neregulē minētie noteikumi (ERDG 758), regulē Latvijas Republikas likums. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā.

*Kredītiestāde/apdrošināšanas kompānija*

Šī garantija ir izdota vienā oriģinālā eksemplārā – garantijas saņēmējam.