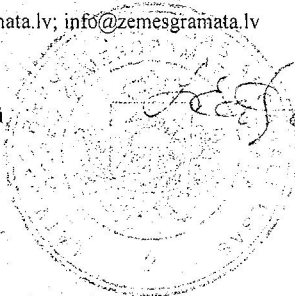


*Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:*

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā  
spēkā esošos ierakstus un atzīmes



*Ligita Ertmane*

OGRES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA  
 Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1256  
 Kadastra numurs: 7494 001 0046  
 Nosaukums: Rīgas pilsētas mežu fondi  
 Adrese: "Rīgas pilsētas mežu fondi", Tīnūžu pag., Ikšķiles nov.

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no divdesmit deviņiem zemes gabaliem. Žurnāls Nr. 6202(1999), lēmuma datums: 19.10.1999, tiesnesis Arnis Naglis		3929.9 ha
2.1.	Uz 21. zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7494 014 0003 atrodas biroja ēka (kadastra apzīmējums 7494 014 003 001), trīs saimniecības ēkas un divas siltumnīcas ar nosaukumu Norupes. Žurnāls Nr. 300000502253, lēmuma datums: 27.06.2003, tiesnesis Inese Punte		
3.1.	Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. (grozīts) Žurnāls Nr. 300002051210, lēmuma datums: 17.05.2007, tiesnesis Inese Punte		3786.67 ha
4.1.	Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002051210, 08.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: zemes kopplatība pēc atdalīšanas ir 3793,3 ha. Tajā skaitā zemes gabala ar kadastra Nr. 7494 001 0041 platība 656,00 ha. Žurnāls Nr. 300002276498, lēmuma datums: 30.10.2007, tiesnesis Inese Punte		3793.3 ha
5.1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no 21 (divdesmit viena) zemes gabala.		2052.7 ha
5.2.	Mainīts īpašuma kadastra numurs no 7494 001 0041 uz 7494 001 0046. Pamats: 2008.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums. Žurnāls Nr. 300002532877, lēmuma datums: 16.09.2008, tiesnesis Arnis Naglis		
6.1.	Zemes kopplatība pēc atdalīšanas.		2052.3864 ha
6.2.	Tai skaitā zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7494 014 0033. Žurnāls Nr. 300003132330, lēmuma datums: 09.11.2011, tiesnesis Inese Punte		257.3 ha

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atdalīts zemes gabals "Rīgas brieži", Ikšķile, Ikšķiles nov., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7494 014 0025.		109.19 ha
1.2.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000357941.		
1.3.	Pamats: 2007.gada 17.aprīļa nostiprinājuma lūgums. Žurnāls Nr. 300002051204, lēmuma datums: 17.05.2007, tiesnesis Inese Punte		
2.1.	Atdalīts zemes gabals "Norupes", Ikšķile, Ikšķiles nov., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7494 014 0024, uz kura atrodas trīs saimniecības ēkas un divas siltumnīcas ar nosaukumu Norupes.		34.04 ha
2.2.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000358038.		
2.3.	Pamats: 2007.gada 17.aprīļa nostiprinājuma lūgums. Žurnāls Nr. 300002051210, lēmuma datums: 17.05.2007, tiesnesis Inese Punte		
3.1.	Atdalīts zemes gabals "Viršu Selēkas", Ikšķiles l.t., Ikšķiles nov., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7494 001 0041.		237.5 ha
3.2.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000443351.		
3.3.	Pamats: 2008.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 21. maija Ikšķiles novada domes lēmums Nr.5. Žurnāls Nr. 300002532731, lēmuma datums: 16.09.2008, tiesnesis Arnis Naglis		
4.1.	Atdalīts zemes gabals "Meža Selēkas", Ikšķiles l.t., Ikšķiles nov., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7494 001 0042.		138.2 ha
4.2.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000443353.		
4.3.	Pamats: 2008.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 21. maija Ikšķiles novada domes lēmums Nr.5. Žurnāls Nr. 300002532738, lēmuma datums: 16.09.2008, tiesnesis Arnis Naglis		
5.1.	Atdalīts zemes gabals "Dubkalna ezera meži", Ikšķiles l.t., Ikšķiles nov., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7494 013 0033.		384.8 ha
5.2.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000443358.		
5.3.	Pamats: 2008.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 21. maija Ikšķiles novada domes lēmums Nr.5. Žurnāls Nr. 300002532748, lēmuma datums: 16.09.2008, tiesnesis Arnis Naglis		
6.1.	Atdalīts zemes gabals "Ogres meži", Ikšķiles l.t., Ikšķiles nov., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7494 013 0039.		27.7 ha
6.2.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000443369.		
6.3.	Pamats: 2008.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 21. maija Ikšķiles novada domes lēmums Nr.5. Žurnāls Nr. 300002532827, lēmuma datums: 16.09.2008, tiesnesis Arnis Naglis		

7.1.	Atdalīts zemes gabals "Kalnāju meži", Ikšķiles l.t., Ikšķiles nov., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7494 014 0003.	656 ha
7.2.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000443378.	
7.3.	Pamats: 2008.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 21. maija Ikšķiles novada domes lēmums Nr.5. Žurnāls Nr. 300002532841, lēmuma datums: 16.09.2008, tiesnesis Arnis Naglis	
8.1.	Atdalīts zemes gabals "Krandiema meži", Ikšķiles l.t., Ikšķiles nov., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7494 006 0233.	256.1 ha
8.2.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000443391.	
8.3.	Pamats: 2008.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 21. maija Ikšķiles novada domes lēmums Nr.5. Žurnāls Nr. 300002532870, lēmuma datums: 16.09.2008, tiesnesis Arnis Naglis	
9.1.	Atdalīts zemes gabals "Pieogres meži", Ikšķiles l.t., Ikšķiles nov., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7494 014 0015.	37.3 ha
9.2.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000443397.	
9.3.	Pamats: 2008.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 21. maija Ikšķiles novada domes lēmums Nr.5. Žurnāls Nr. 300002532877, lēmuma datums: 16.09.2008, tiesnesis Arnis Naglis	
10.1.	Atdalīts zemes gabals "Rīgas pilsētas mežu fondi A", Tinūžu pag., Ikšķiles nov., kadastra apzīmējums: 7494 014 0032.	0.3136 ha
10.2.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000497769.	
10.3.	Pamats: 2011.gada 1. novembra nostiprinājuma lūgums, 2011.gada 27. aprīļa Ikšķiles novada pašvaldības lēmums Nr. 5. Žurnāls Nr. 300003132330, lēmuma datums: 09.11.2011, tiesnesis Inese Punte	

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
--------------	---	------	-------

1.1.	Īpašnieks: RĪGAS DOME, nodokļu maksātāja kods 90000064250.	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
3.1.	Pamats: 1998. gada 12. maija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr. C- 1287/13 , 1999. gada 6. septembra Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr. 16- 28. Žurnāls Nr. 6202(1999), lēmuma datums: 19.10.1999, tiesnesis Arnis Naglis		
4.1.	Pamats ēku pievienošanai: 2003.gada 7.marta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. Žurnāls Nr. 300000502253, lēmuma datums: 27.06.2003, tiesnesis Inese Punte		
5.1.	Persona: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000064250. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži", nodokļu maksātāja kods 40003982628.	1	
5.3.	Pamats: 2007.gada 11. decembra pašvaldības lēmums Nr.3192, 2008.gada 27. novembra SIA "Rīgas meži" ārkārtas dalībnieku sapulces protokols Nr. 5. Žurnāls Nr. 300002596465, lēmuma datums: 17.12.2008, tiesnesis Arnis Naglis		

Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
--------------	---	------	-------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Apakšzemes kabelu sakaru līnijas aizsargjosla.		0.9 km
2.1.	Selēku ezera aizsargjosla.		1.2 km
3.1.	Selēku ezera tauvas josla.		1.2 km
4.1.	Vietējās nozīmes pieminēklis.		
5.1.	Apakšzemes kabelu sakaru līnijas aizsargjosla.		0.3 km
6.1.	Atzīme - ceļa servitūts.		0.2 km
7.1.	Atzīme - ceļa servitūts.		0.1 km
8.1.	Apakšzemes kabelu sakaru līnijas aizsargjosla.		0.6 km
9.1.	Gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla.		0.7 km
10.1.	Gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla.		0.2 km
11.1.	Gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla.		0.1 km
12.1.	Gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla.		0.1 km
13.1.	Gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla.		1.5 km
14.1.	Apakšzemes kabelu sakaru līnijas aizsargjosla.		0.6 km
15.1.	Atzīme - ceļa servitūts.		0.5 km
16.1.	Atzīme - ceļa servitūts.		2.2 km
17.1.	Atzīme - ceļa servitūts.		0.4 km
18.1.	Atzīme - ceļa servitūts.		1.9 km
19.1.	Atzīme - ceļa servitūts.		0.5 km

20.1.	Atzīme - ceļa servitūts.	0.3 km	
21.1.	Apakšzemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjosla.	0.3 km	
22.1.	Apakšzemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjosla.	0.7 km	
23.1.	Atzīme - ceļa servitūts.	0.1 km	
24.1.	Gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla.	0.2 km	
25.1.	Apakšzemes sakaru līnijas aizsargjosla.	0.5 km	
26.1.	Apakšzemes sakaru līnijas aizsargjosla.	0.5 km	
27.1.	Atzīme - ceļa servitūts.	0.2 km	
28.1.	Apakšzemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjosla.	0.5 km	
29.1.	Apakšzemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjosla.	1.3 km	
30.1.	Apakšzemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjosla.	0.8 km	
31.1.	Apakšzemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjosla.	0.6 km	
32.1.	Mazās Juglas upes tauvas josla.	0.4 km	
33.1.	Mazās Juglas upes tauvas josla.	0.4 km	
34.1.	Atzīme - ceļa servitūts.	0.4 km	
35.1.	Gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla.	1.3 km	
36.1.	Mazās Juglas upes tauvas josla.	1.4 km	
37.1.	Mazās Juglas upes tauvas josla.	1.4 km	
38.1.	Elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla.	0.2 km	
39.1.	Elektrisko tīklu 0,4 KV gaisvadu līnijas aizsargjosla.	0.1 km	
Žurnāls Nr. 6202(1999), lēmuma datums: 19.10.1999, tiesnesis Arnis Naglis			
40.1.	21.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 014 0003 - Ogres kapu aizsargjosla.	34.4 ha	
40.2.	29.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 014 0015- Ogres kapu aizsargjosla.	20.2 ha	
40.3.	Pamats: 2005. gada 25. oktobra nostiprinājuma lūgums, 2005.gada 21.septembra Ikšķiles novada domes lēmums.		
Žurnāls Nr. 300001262015, lēmuma datums: 01.12.2005, tiesnesis Arnis Naglis			
41.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz četrām zemes vienībām ar kopējo platību 59,6 ha (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0667 ar platību 7,9 ha; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7494 008 0109 ar platību 37,3 ha; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7494 008 0110 ar platību 9,3 ha; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0031 ar platību 5,1 ha) līdz 2042.gada 15. martam. Nomnieki: Ikšķiles novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000013714 un Ogres novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024455. Pamats: 2012.gada 19. aprīļa zemes nomas līgums Nr. SRM-12-174lī 9-6/9.	59.6 ha	
Žurnāls Nr. 300003246608, lēmuma datums: 07.06.2012, tiesnesis Inese Punte			
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
Nav ierakstu			

## ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. 4-4/5 /9-6/13/

*Rīgā, divi tūkstoši divpadsmitā gada deviņpadsmitajā aprīlī (19.04.2012.)*

**Ikšķiles novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ikšķiles māja”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40103416198, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 10, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052, biroja adrese: Dainu iela 1a, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052, turpmāk līguma tekstā saukta “Iznomātājs”, kuras vārdā, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem un 13.04.2012. pilnvaru Nr. 1198, rīkojas tās valdes priekšsēdētājs **Jānis Gunārs Rubenis**, no vienas puses,

un

**Ikšķiles novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000013714, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 10, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052, turpmāk līguma tekstā saukta “Ikšķiles novada pašvaldība”, kuras vārdā, pamatojoties uz Ikšķiles novada pašvaldības nolikuma, rīkojas tās domes priekšsēdētājs **Indulis Trapiņš**,

**Ogres novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000024455, juridiskā adrese: Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001, turpmāk līguma tekstā saukta “Ogres novada pašvaldība”, kuras vārdā, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības nolikuma, rīkojas tās domes priekšsēdētāja **Edvīns Bartkevičs**,

Ikšķiles novada pašvaldība un Ogres novada pašvaldība turpmāk līguma tekstā sauktas „Nomnieki”, no otras puses,  
(turpmāk tekstā Nomnieki kopā vai katrs atsevišķi saukti arī – “Puses” vai “Puse”),

*pamatojoties uz:*

*Ogres novada pašvaldības domes 2011.gada 22.decembra lēmumu Nr. 6 „Par darbībām dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plāna īstenošanā”, prot. Nr. 16,*

*Ikšķiles novada pašvaldības domes 2011.gada 21.decembra lēmumu Nr. 16 „Par dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plāna īstenošanu”, prot. Nr. 13,*

vienojas par sekojošo:

### **I Līguma priekšmets**

- 1. Iznomātājs nodod nomas lietošanā un Nomnieki pieņem nomas lietošanā Iznomātājam piederošā nekustamā īpašuma „Kaparāmura karjers – Ezeri”, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, kadastra numurs 7494 008 0075, daļu - zemes gabalu ar platību 1,34 ha (13 400 m<sup>2</sup>), kura robežas fiksētas šī līguma grafiskajā pielikumā (turpmāk līguma tekstā saukts „Zemesgabals”).**
- 2. Abi Nomnieki Zemesgabalu pieņem kopējā lietošanā, patstāvīgi vienojoties nosakot Zemesgabala lietošanas kārtību.**
- 3. Zemesgabala izmantošanas mērķis noteikts - dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plāna īstenošana, t.sk., dabas parka teritorijas un tai piegulošās teritorijas apsaimniekošana un attīstība, kas ietver Zemesgabala apbūvi un labiekārtošanu, funkcionāli nepieciešamo infrastruktūras objektu (piebraucamo ceļu, autostāvvietu, komunikāciju u.tml.) izbūvi un uzturēšana, Zemesgabala un tajā izbūvēto objektu izmantošana Ogres un Ikšķiles novadu iedzīvotāju un viesu vajadzībām, nododot tos publiskā lietošanā.**
- 4. Zemesgabals tiek nodots nomā ar apbūves tiesībām sporta un atpūtas objektu, ar šo objektu attīstīšanu un apsaimniekošanu saistītu objektu apbūves tiesībām.**