



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Firma:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CKB VIA"

Veids:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs:

40103686182

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

27.06.2013.

Reģistrācijas vieta:

Rīga

Apliecības izdošanas datums:

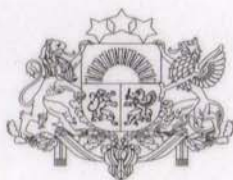
27.06.2013.



Valsts notārs

Jelena Krimko

K 150968



LBS



S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-7022

**MĀRTIŅAM SESTULIM
PK 120286-10133**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2012. gada 15. marta lēmumu Nr. 345,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ceļu projektēšanā
*(atļautā darbības joma – pašvaldību,
komersantu un māju ceļi)*

līdz 15.03.2017. kopš 15.03.2012.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



IKŠKILES NOVADA PAŠVALDĪBA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90000013714, Strēlnieku iela 10, Ikšķile, LV 5052, tālr. 65030775, fakss 65055457

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 11-22/6

Sagatavots 29.01.2013.

SLĒPOŠANAS STARTA LAUKUMS „DUBKALNA EZERA MEŽI”, TĪNŪŽU PAGASTS, IKŠKILES NOVADS Būves nosaukums

Izsniegts 2013.gada _____ saņēma _____
(vārds, uzvārds, paraksts)

I. Zemesgabala raksturojums

1.1.	Zemesgabala kadastra Nr. Zemesgabala apzīmējums kadastrā	7494 013 0033 7494 013 0033
1.2.	Zemesgabala īpašnieks lietotājs (nomnieks) (vārds, uzvārds, pers. kods, adrese un tālr. vai jurid. pus., reģ.Nr., adrese un tālr.)	SIA „RĪGAS MEŽI” Reģ. Nr. 40003982628 , Ostas prosp. 11, Rīga, LV-1034 IKŠKILES NOVADA PAŠVALDĪBA Reģ. Nr. 90000013714 , adrese: Strēlnieku iela 10, Ikšķile, Ikšķiles nov., LV-5052; tālr.65055460; OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA Reģ. Nr. 90000024455 , Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov. LV 5001, tālr. 65071175
1.3.	Īpašuma (lietošanas) tiesības apliecinoši dokumenti	Zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0044 3358, lēmums 18.02.2010. 19.04.2012. nomas līgums Nr. SRM-12-174lī 9-6/9 (ieraksts zemesgrāmatā Nr. 41.1.)
1.4.	Zemes gabala platība	319.2 ha
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, teritorijā esošās ēkas vai būves	Zemes gabals atrodas dabas parka „Ogres Zilie kalni” teritorijā. Uz zemes gabala atrodas aizsargājams biotops- mežs, bijušās derīgo izrakteņu ieguves vietā izveidota ūdenskrātuve, esošs ceļš.
1.6.	Īpašie apstākļi	Starta laukuma būvniecība un slēpošanas trases savienošais posms ar projektēto slēpošanas trasi daļēji skar dabas parka „Ogres Zilie kalni” teritoriju, kas ir aizsargājama un tai noteikts

		NATURA 2000 statuss.
1.7.	Zemes gabala apbūves veids (plānotā (atļautā) izmantošana) Spēkā esošs detaļplānojums	M - meži Būvniecība veicama ievērojot dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plānu 2011.-2021.g.
1.8.	Ierobežojumi (servitūti)	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, ceļu servitūtu teritorijas. Aizsargjosla gar valsts autoceļu P5 Ulbroka- Ogre.
1.9.	Papildus prasības	Plānojot slēpošanas starta laukumu ievērot Internacionālās slēpošanas federācijas izstrādātos standartus.

II. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	Projekta risinājumu skiču stadijā saskaņot ar pasūtītāju un būvvaldi. Ja objektu paredzēts izbūvēt pa kārtām norādīt sadalījumu kārtās izbūves secībā. Tehnisko projektu iesniegt būvvaldē akceptēšanai.
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi:	Saskaņā ar INTP* 1.pielikuma 5.3.2. nodaļas nosacījumiem
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	Nav noteikts
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	Nav noteikts
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	Nav noteikts
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits,	Nav noteikts
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi:	Būvniecība veicama ievērojot dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plānu 2011.-2021.g.
2.4.1.	būves bloķēšana (brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Nav prasību.
2.4.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Slēpošanas starta laukums projektējams 143. meža kvartālā ārpus dabas parka robežas. Slēpošanas trases savienošais posms ar projektēto slēpošanas trasi pamatā projektējams ārpus dabas parka teritorijas.
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	Nav prasību.
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas	No projektējamā apkalpes ceļa, kas pievienojams valsts autoceļam P5 Ulbroka- Ogre.
2.4.5.	autostāvvietu skaits	Paredzēt autostāvvietu pie starta laukuma ārpus dabas parka teritorijas 40 automašīnām.
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	Saskaņā ar būvnormatīviem pamatojoties uz projektēšanas uzdevuma prasībām.
2.5.1.	Ugunsnoturības pakāpe	Nosakāma saskaņā ar LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”.

2.5.2.	Nesošās konstrukcijas	Pēc projektētāja ieceres saskaņā ar projektēšanas uzdevumu.
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi:	Nav prasību.
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	Teritoriju plānot ievērojot dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plānu 2011.-2021.g.
2.7.1.	apzaļumošana	Laukuma būvniecības laikā darbus veikt saudzējot apkārtējo dabas parka teritoriju – mežu un zemsedzi. Izstrādāt darbu organizācijas projektu, kur paredzēt pasākumus meža teritorijas saglabāšanai un aizsardzībai.
2.7.2.	nožogojšanai	Neparedzēt.
2.7.3.	apgaismošana	Paredzēt starta laukuma apgaismojumu, kas savienojams ar projektētas slēpošanas trases plānoto apgaismojumu.
2.7.4.	vertikālā plānošana	Būvi piesaistīt horizontāli un vertikāli zemes gabalam ar uznestām juridiskām robežām, uz aktuāla inženiertopogrāfiskā plāna , kas ir reģistrēts Ikšķiles novada pašvaldības būvvaldē, mērogā 1:500.
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	Pēc projektētāja ieceres saskaņā ar projektēšanas uzdevumu.
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Būvdarbu gaitā radušos būvgružus šķirot atdalot videi kaitīgos materiālus, kas nododami atkritumu apsaimniekošanas firmai, kam ir atļauja videi kaitīgo atkritumu apsaimniekošanai. Pārējie atkritumi utilizējami saskaņā ar Ikšķiles novada saistošajiem noteikumiem Nr. 4/2010 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu”
2.7.7.	prasības atkritumu apsaimniekošanai.	Saskaņā ar Ikšķiles novada saistošajiem noteikumiem Nr. 4/2010 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu” Projektā norādīt vietu atkritumu konteineru novietošanai.
2.8.	Vides pieejamības prasības	Pēc pasūtītāja prasībām saskaņā ar projektēšanas uzdevumu.

III. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

Elektroapgāde	Jauna pieslēguma izbūvei saņemt un ievērot tehniskos noteikumus. Saskaņot projektu	AS „Sadales tīkls”, Ogres nodaļa Attīstības daļa, Priežu iela 3, Ogre, LV 5001; tālr. 65010921, 65010924
Telekomunikācijas	Jauna pieslēguma izbūvei saņemt un ievērot tehniskos noteikumus.	Latttelecom SIA, Ogre Daugavpils iela 2, Ogre, LV-5003 Tālr.: 26563892

IV. Tehniskie un īpašie noteikumi

Vides prasības

Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045, tālr. 67084278, fakss 67084244),

Saņemt un ievērot tehniskos noteikumus

**Saīsinājums – „INTP” – Ikšķiles novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam. (Ikšķiles novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.45/2011, apstiprināti ar Ikšķiles novada domes 21.12.2011. lēmumu Nr.28) 1. pielikums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi- tekstā TIAN. Ar apbūves noteikumiem var iepazīties www.ikskile.lv*

Projekts iesniedzams saskaņošanai Būvvaldē 3 eksemplāros, no kuriem viens paliek Būvvaldes arhīvā. Būvvaldes eksemplāram jābūt iesietam cietos kartona vākos (bez spirāles) lapām numurētām un caurauklotām.

Šis arhitektūras un plānošanas uzdevums derīgs divus gadus un nav pagarināms. Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz
30.01.2015.
(termiņš)

APSTIPRINU

Būvvaldes vadītāja



A.Kauliņa

(paraksts un tā atšifrējums)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.



PA „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra”, Brīvības iela 12 a, Ogre, LV – 5001
Tālrunis/fakss 65071883, e-pasts: info@latvijascents.lv, Reģ. Nr. 90001449943

Ogrē

17.07.2013.

SIA „CKB VIA”
Līduma iela 31, Rīga

Par darba uzdevumu

Veikt slēpošanas starta, finiša laukumu ar 10 celiņiem, automašīnu novietojuma laukumu 40 vietām un pasākumu tehnisko laukumu 1000 m².

Projektēšanu balstoties uz Ikšķiles domes Būvvaldes izdoto PAU Nr. 11-22/6, ievērot FIS (federation internationale de ski, manual 5 th Edition May 2009) rekomendācijas.

Ar cieņu,

direktore,

 I. Skutule

Skutule 29491685



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 2013.gada 22.oktobrī Nr. 8–01/1371

Pašvaldības aģentūra „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra”

info@latvijascents.lv

VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde

lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Ikšķiles novada pašvaldība

dome@ikskile.lv;

Ogres novada pašvaldība

ogresdome@ogresnovads.lv

Par ietekmes uz vidi novērtējumu

Informējam, ka Vides pārraudzības valsts birojs ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma rezultātā, pamatojoties uz šai vēstulei klāt pievienotajā lēmumā izvērtēto dokumentāciju, norādītajiem faktiem un apsvērumiem, ir pieņēmis lēmumu nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Pašvaldības aģentūras „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra” ierosinātajai darbībai – slēpošanas starta laukuma ierīkošanai nekustamajā īpašumā „Dubkalna ezera meži” (kadastra Nr.7494 013 0033) Ikšķiles novadā, Tīnūžu pagastā.

Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izsniedz tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” 2. un 11.punkta prasībām, gadījumos, kad paredzētajām darbībām pēc sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma veikšanas netiek piemērots ietekmes uz vidi novērtējums - attiecīgā Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde lemj par tehnisko noteikumu izsniegšanas iespējamību. Tehniskajos noteikumos izvirzāmas vides aizsardzības prasības.

Pielikumā:

- Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.369 – 6 lpp.

Direktors

A.Lukšēvics

I.Jēgere, 67770818

iveta.jegere@vpvb.gov.lv

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 2013.gada 22.oktobrī

Lēmums Nr.369

Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Pašvaldības aģentūra „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra”,
reģ.nr.90001449943, adrese: Brīvības iela 12a, Ogre, LV-5001.

Paredzētās darbības nosaukums:

Slēpošanas starta laukuma ierīkošana.

Paredzētās darbības norises vieta (adrese):

Nekustamais īpašums „Dubkalna ezera meži”, kadastra Nr.7494 013 0033, Ikšķiles novads, Tīnūžu pagasts.

Izvērtētā dokumentācija:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk Pārvalde) 2013.gada 13.maija ietekmes uz vidi sākotnējie izvērtējumi Nr.RI13SI0096 un Nr.RI13SI0095, tiem pievienotie materiāli; Pārvaldes 2013.gada 20.jūnija vēstule Nr.4.5-5/2657; Pašvaldības aģentūras „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra” (turpmāk Ierosinātāja) 2013.gada 19.jūlija lūgums apturēt lēmuma pieņemšanu; Vides pārraudzības valsts biroja 2013.gada 20.jūlija lēmums Nr.8-01/773 par termiņa pagarinājumu; Ierosinātājas 2013.gada 2.augusta iesniegums par papildus informāciju; Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk DAP) 2013.gada 13.septembra atzinums Nr.4.9/52/2013-N-E; Ierosinātājas 2013.gada 9.oktobra iesniegums ar papildus informāciju.

Pārvaldes viedoklis:

Pārvaldes vērtējumā plānotā darbība saistīta ar īslaicīgām un pārejošām ietekmēm, kas radīsies būvniecības laikā, kā arī ietekmēm, kas saistītas ar apgriešanās laukuma tālāku ekspluatāciju un antropogēno slodzi. Kopumā avāriju vai piesārņojuma riskus, ietekmes no atkritumu rašanās u.c. ietekmes Pārvalde vērtē kā nebūtiskas, ja tiek ievēroti izvirzāmie nosacījumi un normatīvo aktu prasības. Tai pat laikā Pārvalde pauž bažas par slēpošanas starta laukuma ierīkošanas ietekmi kopskatā ar citām tuvumā plānotām un uzsāktām darbībām, - tai skaitā kapsētas ierīkošanu un ceļa rekonstrukciju. Novērtējot varbūtējas savstarpējas ietekmes atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk Novērtējuma likums) 11.panta kritērijiem, Pārvalde norāda, ka nav iespējams pilnībā novērtēt kopējās ietekmes, uzskata, ka tās varētu būt saistītas un summāri tām var būt nelabvēlīga ietekme uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) – dabas parku „Ogres Zilie kalni” (turpmāk Dabas parks). Pārvaldes ieskatā nepieciešams novērtēt kopējās ietekmes uz Dabas parku un tajā esošajiem biotopiem un dabas vērtībām.

Faktu konstatācija, izvērtējums un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Ierosinātāja ir vērsusies Pārvaldē, uzsākot ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūru slēpošanas starta laukuma ierīkošanas iecerei nekustamajā īpašumā „Dubkalna ezera meži” (kadastra Nr.7494 013 0033) Ikšķiles novadā, Tīnūžu pagastā, vietā, kas robežojas ar Dabas parka teritoriju (Z malu) (turpmāk Darbības vieta). Ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums veikts saskaņā ar Novērtējuma likuma 8.panta (2)daļas, 2.pielikuma 10.punkta 5.apakšpunkta un 13.punkta nosacījumiem.
2. Pēc Ierosinātājas iesnieguma saņemšanas Pārvalde ir novērtējusi slēpošanas starta laukuma ierīkošanas (turpmāk Paredzētā darbība) ietekmi uz vidi, izvērtējot gan Darbības vietas līdzšinējo izmantošanas veidu, dabas vērtības, darbības apjomus un izvēlētos tehniskos risinājumus, gan avāriju risku, fizikālās ietekmes, piesārņojuma un traucējumu aspektus, vides absorbcijas spējas, savstarpējās un summārās ietekmes u.c. faktorus, kas varētu radīt ietekmi uz vidi, pamatojoties uz Novērtējuma likuma 11.pantā noteiktajiem kritērijiem. Izvērtējuma rezultātā Pārvalde ir sagatavojusi 2013.gada 13.maija dokumentus Nr.RI13SI0096 (turpmāk Pārvaldes izvērtējums), kas papildināts ar Pārvaldes 2013.gada 20.jūnija vēstuli Nr.4.5-5/2657. Minētie dokumenti ir uzskatāmi par Biroja lēmuma sastāvdaļu, un tie, līdz ar Ierosinātājas sniegto informāciju, satur apsvērumus lēmuma pamatojumam.
3. Pieņemot šo Biroja lēmumu, cita starpā ņemti vērā šādi lietai būtiski fakti:
 - 4.1.Lietas materiāliem pievienots 2012.gada 19.aprīļa zemes nomas līgums Nr.SRM-12-174lī, kas noslēgts starp SIA „Rīgas meži” un Ierosinātāju. Nomas līgums dod tiesības Ierosinātājai izmantot nomāto teritoriju (atbilstoši zemes robežu shēmai) ar sekojošu mērķi: Dabas Parka dabas aizsardzības plāna īstenošanai, t.sk., Dabas Parka teritorijas un tai piegulošās teritorijas apsaimniekošana un attīstība, kas ietver SIA „Rīgas meži” piederošo nekustamo īpašumu apbūvi un labiekārtošanu, funkcionāli nepieciešamo infrastruktūras objektu (piebraucamo ceļu, autostāvvietu, komunikāciju u.tml.) izbūvi un uzturēšanu, nomātā nekustamā īpašuma un tajā izbūvēto objektu izmantošanu Ogres un Ikšķiles novadu iedzīvotāju un viesu vajadzībām, nododot tos publiskā lietošanā. Zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2042.gada 15.martam.
 - 4.2.Birojs attiecībā uz Dabas parka teritoriju un Ierosinātājas iecerēm pilnveidot tā apsaimniekošanas un izmantošanas infrastruktūru līdz šim ir pieņēmis vairākus lēmumus, - saistībā ar slēpošanas trases izveidi, elektroapgādes līnijas rekonstrukciju un optiskā tīkla infrastruktūras izveidi, kā arī skatu torņa un kāpņu būvniecību. Novērtējot šādu Dabas parka apsaimniekošanas un izmantošanas objektu izbūves un ekspluatācijas ietekmi uz vidi, kā arī atbilstību Dabas parka izveides un apsaimniekošanas mērķiem, secināts, ka tās nav saistāmas ar būtisku ietekmi uz Dabas parku kā Eiropas nozīmes aizsargājamo Natura 2000 teritoriju un tās neradīs nelabvēlīgu ietekmi uz Natura 2000 teritorijas ekoloģiskajām funkcijām un integritāti. Gan slēpošanas trases izveide, gan skatu torņa būvniecība atbilst Dabas parka dabas aizsardzības plāna izstrādes gaitā izvērtētajiem un paredzētajiem Dabas parka izmantošanas un apsaimniekošanas pasākumiem.
 - 4.3.Saskaņā ar Ierosinātājas sniegto informāciju, lai nodrošinātu Dabas parka teritorijā paredzētās slēpošanas trases ekspluatāciju, papildus nepieciešams izbūvēt apkalpojošās infrastruktūras objektus. Minētos objektus ir paredzēts būvēt ārpus Dabas parka teritorijas. Attiecīgi, - Paredzētās darbības ietvaros, papildus jau iepriekš izvērtētajai infrastruktūrai ir plānots būvēt slēpošanas trases ieskriešanās laukumu un pulcēšanās vietu.

- 4.4.Saskaņā ar Dabas parka dabas aizsardzības plānā paredzētajiem pasākumiem, slēpošanas trase plānota uz D no Darbības vietas. Paredzētās darbības ietvaros, ārpus Dabas parka teritorijas, pie tā Z robežas ir plānots izveidot līdzenu laukumu ~ 2,4ha platībā, atbrīvojot teritoriju no kokiem un apauguma. Minētajā laukumā ~ 1,27ha platībā paredzēts ierīkot slēpošanas trases ieskriešanās vietu, kā arī autostāvvietu ~ 40 automašīnām. Atbilstoši Ierosinātās norādītajam Paredzētās darbības veikšanas pamatojumam, šāda objekta būtiskākā funkcija – ērti un droši organizēta slēpošana sacensībās un iknedēļas treniņos.
- 4.5.Darbības vieta tuvākajā apkārtnē nav antropogēnās slodzes nesakta. Pie plānotā apgriešanās laukuma pieved esošs SIA „Rīgas meži” meža ceļš, kas kā atzars no valsts autoceļa A5 ved R virzienā gar Dabas parka Z robežu uz agrāko Dubkalnu karjeru (šobrīd ūdenskrātuve). Uz Z, ZA no Darbības vietas ir agrākā mototrase, kuras teritorijā plānots ierīkot novada kapsētu (ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Pārvalde veikusi 2012.gadā; Biroja 2012.gada 11.jūnija lēmums Nr.259 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”).
- 4.6.Papildus konstatējams, ka Ierosinātāja Pārvaldē ir uzsākusi ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūru arī esošā SIA „Rīgas meži” meža ceļa „Dubkalnu ezera meži” rekonstrukcijai. Minētais ceļš nelielā posmā A daļā šķērso Dabas parka teritoriju un tas ir arī piekļuves ceļš plānotajam slēpošanas trases apgriešanās laukumam. Ievērojot to, ka abas Ierosinātās plānotās darbības - ceļa rekonstrukcija un slēpošanas starta laukuma ierīkošana ir paredzētas vienā un tajā pašā īpašumā un ietekmi radīs uz vienu un to pašu teritoriju summāri, - tās nav iespējams uzlūkot pilnībā atsevišķi vienu no otras. Tādēļ, lai arī Ierosinātāja tās ir pieteikusi atsevišķi un Pārvaldes izvērtējums sagatavots divos atsevišķos dokumentos, izvērtējums Birojā tām ticis veikts saistītā procedūrā, izsverot savstarpējo un summāro ietekmju nozīmīgumu un būtiskumu. Tai pat laikā Ierosinātāja ar 2013.gada 9.oktobra iesniegumu ir apliecinājusi, ka Paredzētā darbība nav tieši atkarīga no ceļa rekonstrukcijas ieceres, to ir nepieciešams izbūvēt neatkarīgi no ceļa rekonstrukcijas un slēpošanas trases apgriešanās laukumu paredzēts ekspluatēt arī pie esošā ceļa stāvokļa. Izvērtējot Biroja rīcībā esošo informāciju, konstatējams, ka ceļa rekonstrukcijas projekts tiek attīstīts atsevišķi no Dabas parka apsaimniekošanas pasākumu kopas, jo šāda projekta nepieciešamība izriet ne tik daudz no Dabas parka apsaimniekošanas vajadzībām kā no nepieciešamības organizēt piekļuvi projektētajai kapu teritorijai. Izsverot saņemto informāciju, tai skaitā novērtējot to kopskatā ar izvērtējumu par sagaidāmo Paredzētās darbības ietekmi uz vidi un Dabas parku, Birojs atzīst par iespējamu lēmumu par Dabas parka apsaimniekošanas plānam nepieciešamo slēpošanas starta un apgriešanās laukumu izdot atsevišķi no lēmuma par ceļa rekonstrukciju.
5. Ņemot vērā iepriekš minētos faktus, tai skaitā par Darbības vietu, tās līdzšinējo/atļauto zemes izmantošanas veidu un teritorijas izmantošanas aprobežojumiem, Paredzētās darbības specifiku, kā arī darbības realizācijas iespējamās ietekmes uz vidi, Birojs (papildus Pārvaldes vērtējumam un sniegtajiem argumentiem) pieņemot šo lēmumu, secinājis, ka būtiskākie ietekmes aspekti var būt saistāmi tieši ar to, ka darbības norises vieta atrodas Dabas parka tuvumā, līdz ar to projekta realizācija jāvērtē kontekstā ar Dabas parka dabas aizsardzības plānā un likumā “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (turpmāk Aizsargājamo teritoriju likums) noteikto (Novērtējuma likuma 11.panta 2.¹punkta b)apakšpunkta kritēriji (ietekme uz īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm un īpaši aizsargājamiem biotopiem)). Saistībā ar citiem ietekmes kritērijiem, sagaidāms, ka

Paredzētā darbība izraisīs ietekmes, kas rodas būvdarbu laikā, - iespējams troksnis, vibrācijas, tāpat neatgriezeniski tiks pārveidota vide, izcirsti koki apbūves laukumā. Līdz ar to citi aspekti Novērtējuma likuma 11.panta kritēriju griezumā, kas saistāmi ar nelabvēlīgas ietekmes varbūtību, izriet no 11.panta 1)punkta e)apakšpunkta (piesārņojums un traucējumi), kā arī 2)punkta a) apakšpunkta (līdzšinējais zemes izmantošanas veids), b) un c)apakšpunkta (attiecīgajā teritorijā esošo dabas resursu relatīvais daudzums, kvalitāte un atjaunošanās spējas, dabiskās vides un jo īpaši ar mežu klāto teritoriju absorbcijas spējas). Darbības vietas tuvumā nav blīvi apdzīvotu teritoriju, izteiktas viensētu apbūves vai virszemes ūdensobjektu (vienīgi agrākā karjera ūdenskrātuve). Vadoties no iepriekš minētā, pieņemot šo Biroja lēmumu, atbilstoši sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma veikšanas mērķim, izsvērts iespējamo ietekmju būtiskums, - ņemta vērā iespēja identificēt sagaidāmās negatīvās ietekmes un to raksturu un iespēja šādām ietekmēm nodrošināt novēršanas, samazināšanas un pārvaldības pasākumus. Īpaša uzmanība pievērsta gan īpaši aizsargājamām dabas vērtībām Dabas parkā un Darbības vietā, gan to stāvokļa un kvalitātes novērtējumam (t.i. stāvoklim, kāds Dabas parkā izveidojies pie esošās tā izmantošanas un sagaidāmo izmaiņu ietekmei, tās būtiskumam).

6. Vadoties no minētā, Birojs konstatē, ka, lai arī Paredzētā darbība nepārprotami būs saistīta ar pārmaiņām līdzšinējā vidē, neatgriezenisku dabiskas vides teritorijas zaudēšanu Dabas parka tuvumā, kā arī darbība ir vērsta uz apmeklētāju plūsmas piesaistīšanu, objekta ierīkošana tomēr nav saistīta ar tādu būtisku vai nozīmīgu ietekmi, kas varētu būt nelabvēlīga Dabas parkam un radīt būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas:
 - 6.1.Birojs pievienojas vērtējumam, ka ar Paredzētās darbības realizāciju paredzams papildus antropogēnās noslodzes palielinājums konkrētajā vietā, tāpat līdz ar starta laukuma izmantošanu, palielināsies apmeklētāju skaits, kuri izmantos Dabas parkā izvietotos infrastruktūras objektus. Tai pašā laikā minētais laukums faktiski ir pakārtotā darbība, kas izriet no pašas slēpošanas trases ierīkošanas ieceres, kas šajā gadījumā uzskatāma par primāro tūrisma piesaistes objektu. Vērtējot jau slēpošanas trases izveidi tika konstatēts, ka minētā objekta būvniecība plānota ar mērķi nodrošināt Dabas parka dabas aizsardzības plānā paredzēto apsaimniekošanas pasākumu īstenošanu, lai nodrošinātu prognozējamu un organizētu apmeklētāju plūsmu, vienlaikus samazinot stihisku noslodzi tajās Dabas parka vietās, kur objektīvi nepieciešams īpašs aizsardzības režīms.
 - 6.2.Dabas parku un tam piegulošo teritoriju raksturo salīdzinoši liela pastāvošā antropogēnā slodze, Dabas parka teritoriju šķērso salīdzinoši blīvs meža ceļu un rekreācijā izmantotu taku tīklojums, gar tā Z malu vai tās tuvumā izvietota gan bijusī derīgo izrakteņu ieguves vieta (Dubkalnu karjers), gan mototrase. Izstrādājot Dabas parka dabas aizsardzības plānu, ir novērtēta līdzšinējā antropogēnā slodze, pastāvošā ietekme uz Dabas parka vērtībām un izsvērti pasākumi teritorijas ilgtspējīgai apsaimniekošanai – sabalansējot dabas aizsardzības un saudzīgas rekreācijas funkcijas.
 - 6.3.Saskaņā ar Dabas parka dabas aizsardzības plānu, parka teritorijā ir paredzēta virkne pasākumu videi un dabai saudzīgas rekreācijas iespēju organizēšanai un stihiskas pārvietošanās, nelabvēlīgas ietekmes mazināšanai. Vadoties no bioloģisko vērtību inventarizācijas un iespējamajos esošajos infrastruktūras un citus objektus integrēt dabas vidē, Dabas aizsardzības plānā ir precīzi izsvērtas un norādītas vietas, kur plānojamās autostāvvietas, slēpošanas trases, informācijas centrs u.c. objekti.

- 6.4. Aizsargājamo teritoriju likuma 43.panta (1) daļa noteic, ka Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) ir vienots Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju tīkls. Tajā ietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kuras ir Eiropas Savienībā nozīmīgas un attiecīgajā bioģeogrāfiskajā rajonā vai rajonos būtiski sekmē īpaši aizsargājamiem biotopu veidiem vai īpaši aizsargājamām sugām labvēlīga aizsardzības statusa saglabāšanu vai atjaunošanu, var būtiski veicināt *Natura 2000* tīkla vienotību, kā arī būtiski sekmē bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu attiecīgajā bioģeogrāfiskajā rajonā vai rajonos. Šajās teritorijās piemēro nepieciešamos aizsardzības pasākumus, lai saglabātu vai atjaunotu labvēlīgu aizsardzības statusu tiem biotopiem un sugu populācijām, kuru dēļ attiecīgā teritorija ir izveidota.
- 6.5. Saskaņā ar Aizsargājamo teritoriju likuma 43.panta (4) daļu paredzētajai darbībai, kas var būtiski ietekmēt *Natura 2000* teritoriju, veic ietekmes uz vidi novērtējumu. Izņēmums ir aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plānā paredzētās darbības, kas nepieciešamas īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu, ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu vai īpaši aizsargājamo biotopu apsaimniekošanai vai atjaunošanai, kā arī aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plānos paredzētu publiski pieejamu dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objektu ierīkošanai.
- 6.6. Saskaņā ar lietas materiāliem un dabas aizsardzības vērtību datu bāzē „*Ozols*” ietvertu informāciju, Darbības vietā nav īpaši aizsargājami biotopi vai konstatētas aizsargājamo sugu audzes. Tai pat laikā Darbības vieta robežojas ar Dabas parku un daļēji ar tā teritorijā pārstāvēto aizsargājamo biotopu - 9060 Skujkoku meži ar osveida reljefa formām.
- 6.7. Paredzēto darbību un tās iespējamās ietekmes uz Dabas parku ir vērtējusi DAP. 2013.gada 15.marta atzinumā Nr.3.14/59/2013-N-E DAP ir sniegusi vērtējumu, ka plānotais slēpošanas trases ieskriešanās laukums un pulcēšanās vieta ir pieļaujama ar nosacījumu, ka tā veicinās Dabas parka dabas aizsardzības plānā paredzēto apsaimniekošanas pasākumu īstenošanu un būvniecības darbi tiešā veidā neskars Eiropas nozīmes biotopus. DAP norāda, ka slēpošanas trases ieskriešanās laukums un pulcēšanās vieta daļēji robežojas ar Dabas parka teritorijā konstatēto Eiropas nozīmes biotopu 9060 Skujkoku meži ar osveida reljefa formām, tomēr tā kā minētā darbība paredzēta ārpus Dabas parka, ietekmei uz Eiropas nozīmes biotopiem nebūtu jāpalielinās, ja šo biotopu teritorijā netiek veikta koku ciršana, celmu, grunts un tehnikas izvietošana. DAP atzīst, ka plānotā starta laukuma būvniecība atbilst Dabas parka dabas aizsardzības plānā paredzētajiem apsaimniekošanas pasākumiem.
3. Līdz ar to Biroja ieskatā, Paredzētā darbība nav saistīta ar būtisku ietekmi uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju *Natura 2000* un konstatē, ka tā ir vērsta uz dabas aizsardzības plānā paredzētu publiski pieejamu dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objektu ierīkošanu (Aizsargājamo teritoriju likuma 43.panta (4) daļa). Vadoties gan no izvērtēšanas un piesardzības principa, gan lietderības un samērības apsvērumiem, nav uzskatāms, ka ar Paredzētās darbības realizāciju, pie izvēlētajiem risinājumiem, tiks bojātas vai iznīcinātas aizsargājamās dabas vērtības, apkārtnes teritorijā pārstāvēto meža audžu dabiskās vides absorbcijas spējas uzskatāmas par pietiekošām. Realizējot Paredzēto darbību pastāv iespēja, ka lokāli palielināsies gaisa, īpaši putekļu, trokšņu un vibrāciju piesārņojums, līdz ar to darbu veicējam ir jānodrošina pasākumi, kas maksimāli samazinātu iespējamā gaisa piesārņojuma un trokšņa izplatīšanos, kā arī jānodrošina pasākumi, lai netiktu pārsniegtas noteiktās gaisa un trokšņa piesārņojuma robežvērtības. Paredzētās darbības ekspluatācijas rezultātā paredzama atkritumu rašanās, tomēr šīs ietekmes vērtējamas kā salīdzinoši

nelielas, lokālas un tādas, kas nerada būtisku traucējošo efektu piegulošajām teritorijām, vadoties no Paredzētās Darbības specifikas, ja tiks apsaimniekoti atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ierosinātajai un Pārvaldei pastāv iespēja darbu veikšanas gaitā paredzēt būvdarbu veicējam saistošas prasības rīcībai un tehnoloģiskajiem risinājumiem negadījumu vai avāriju situāciju novēršanai un pārvaldībai, lai nepieļautu piesārņojuma nonākšanu vidē un/vai savlaicīgi to lokalizētu. Tādējādi, Birojs saskaņā ar Novērtējuma likuma 4. un 4.¹panta (1)daļas nosacījumiem, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.300 “*Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000)*” 2.punkta prasībām atzīst, ka Paredzētajai darbībai nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi vai *Natura 2000* teritoriju novērtējumu un izdodams lēmums par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.

Piemērotās tiesību normas:

Administratīvā procesa likuma 5., 6., 7., 8., 9., 10., 13. un 14.pants, 55.panta 1.punkts, 65.panta (3)daļa un 66. panta (1)daļa; likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4., 11., 13. un 14.pants, 1.pielikums; 2011.gada 25.janvāra MK noteikumu Nr.83 “*Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi*” 12.punkts; likuma “*Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 43.pants, Ministru kabineta 2011.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.300 “*Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000)*” 2.punkts.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pārvaldes 2013.gada 13.maija ietekmes uz vidi sākotnējie izvērtējumi Nr.RI13SI0096 un Nr.RI13SI0095, tiem pievienotie materiāli; Pārvaldes 2013.gada 20.jūnija vēstule Nr.4.5-5/2657; Ierosinātajās 2013.gada 19.jūlija lūgums apturēt lēmuma pieņemšanu; Biroja 2013.gada 20.jūlija lēmums Nr.8-01/773 par termiņa pagarinājumu; Ierosinātajās 2013.gada 2.augusta iesniegums par papildus informāciju; DAP 2013.gada 13.septembra atzinums Nr.4.9/52/2013-N-E; Ierosinātajās 2013.gada 9.oktobra iesniegums ar papildus informāciju, iepriekš minētie fakti un to izvērtējums, kā arī piemērotās tiesību normas.

Lēmums:

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Pašvaldības aģentūras „*Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra*” ierosinātajai darbībai – slēpošanas starta laukuma ierīkošanai nekustamajā īpašumā „*Dubkalna ezera meži*” (kadastra Nr.7494 013 0033) Ikšķiles novadā, Tīnūžu pagastā.

Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.

Lēmums izsūtīts:

- Pašvaldības aģentūra „*Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra*”, adrese info@latvijascents.lv;
- VVD Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei, adrese: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv ;
- Ikšķiles novada pašvaldībai, adrese: dome@ikskile.lv;
- Ogres novada pašvaldībai, adrese: ogresdome@ogresnovads.lv.

Direktors

A.Lukšēvics

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgā, 2012.gada 10.04.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese: Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034, turpmāk līguma tekstā saukta "Iznomātājs", kuras vārdā, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem un 14.03.2012. valdes lēmumu Nr.14 (prot.Nr.6), rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Aivars Tauriņš, no vienas puses, un

Ikšķiles novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000013714, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 10, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052, turpmāk līguma tekstā saukta "Ikšķiles novada pašvaldība", kuras vārdā, pamatojoties uz Ikšķiles novada pašvaldības nolikuma, rīkojas tās domes priekšsēdētājs **Indulis Trapiņš**,

Ogres novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000024455, juridiskā adrese: Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001, turpmāk līguma tekstā saukta "Ogres novada pašvaldība", kuras vārdā, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības nolikuma, rīkojas tās domes priekšsēdētāja **Edvins Bartkevičs**,

Ikšķiles novada pašvaldība un Ogres novada pašvaldība turpmāk līguma tekstā sauktas „Nomnieki”, no otras puses,
(turpmāk tekstā Nomnieki kopā vai katrs atsevišķi saukti arī – “Puses” vai “Puse”),

pamatojoties uz:

- Ogres novada pašvaldības domes 2011.gada 22.decembra lēmumu Nr. 6 „Par darbībām dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plāna īstenošanā”, prot. Nr. 16,
- Ikšķiles novada pašvaldības domes 2011.gada 21.decembra lēmumu Nr. 16 „Par dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plāna īstenošanu”, prot. Nr. 13,
- SLA „Rīgas meži” valdes 14.03.2012. lēmumu Nr.14 (prot.Nr.6)

vienojas par sekojošo:

I Līguma priekšmets

1. Iznomātājs nodod nomas lietošanā un Nomnieki pieņem nomas lietošanā sekojošus Iznomātājam piederošos nekustamos īpašumus (turpmāk līguma tekstā saukti „Zemesgabali”):

1.1. „Dubkalna ezera meži”, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, kadastra numurs 7494 013 0033, sastāvošu no 2 zemes gabaliem ar kopējo platību 353,4 ha, t.sk., zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 ar platību 319,2 ha un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0045 ar platību 34,2 ha;

1.2. daļu no nekustamā īpašuma „Rīgas pilsētas mežu fondi”, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, kadastra numurs 7494 001 0046 – četras zemes vienības ar kopējo platību 59,6 ha: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0667 ar platību 7,9 ha; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 008 0109 ar platību 37,3 ha; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 008 0110 ar platību 9,3 ha; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0031 ar platību 5,1 ha.

2. Abi Nomnieki Zemesgabalus pieņem kopējā lietošanā, patstāvīgi vienojoties nosakot Zemesgabalu lietošanas kārtību.

3. Zemesgabalu izmantošanas mērķis noteikts - dabas parka „Ogres Zilie kalni” dabas aizsardzības plāna īstenošana, t.sk., dabas parka teritorijas un tai piegulošās teritorijas

- apsaimniekošana un attīstība, kas ietver Zemesgabalu apbūvi un labiekārtošanu, funkcionāli nepieciešamo infrastruktūras objektu (piebraucamo ceļu, autostāvvietu, komunikāciju u.tml.) izbūvi un uzturēšana, Zemesgabalu un tajā izbūvēto objektu izmantošana Ogres un Ikšķiles novadu iedzīvotāju un viesu vajadzībām, nododot tos publiskā lietošanā.
4. Zemesgabali tiek nodoti nomā ar apbūves tiesībām sporta un atpūtas objektu, ar šo objektu attīstīšanu un apsaimniekošanu saistītu objektu apbūves tiesībām.
5. Zemesgabalu īpašuma tiesības Izmomātājam nostiprinātas Ogres zemesgrāmatu nodaļas Tinūžu pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr. 100000443358 un Nr. 1256.
6. Zemesgabali nav apbūvēti, to apgrūtinājumi un robežas dabā Nomniekiem ir zināmas.

II Līguma termiņš

7. Šis līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas visu Pušu paraksta tiesīgās personas un tiek noslēgts uz 30 (trīsdesmit) kalendārajiem gadiem: līdz 2042.gada 15.martam.
8. Beidzoties nomas līguma termiņam, Nomniekiem ir pirtiesības uz nomas termiņa pagarinājumu, ja Nomnieki ir pilnībā norēķinājušies par iepriekšējo nomas periodu. Ja nomas līguma termiņa pagarinājuma pirtiesības vēlas izmantot tikai viens no Nomniekiem, Izmomātājam iesniedzama rakstveida Nomnieku vienošanās par visu nomas tiesību nodošanu vienam Nomniekam.
9. Izmomātājs ir tiesīgs vienpusēji uzteikt šo līgumu pirms noteiktā termiņa gadījumā, ja uz Zemesgabaliem nav veikta apbūve, ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš paziņojot par uzteikumu Nomniekiem rakstveidā, ja:
- 9.1. Nomnieki pārkāpj normatīvo aktu un šī līguma prasības par Zemesgabalu uzturēšanu;
- 9.2. Zemesgabali tiek izmantoti mērķiem, kas nav paredzēti šī līguma 3.punktā vai šī līguma grozījumos;
- 9.3. Nomnieki ilgāk par sešiem mēnešiem ir nokavējuši kavē šajā līgumā noteikto zemes nomas maksas maksājumu termiņu;
- 9.4. Nomnieki bez Izmomātāja rakstiskas piekrišanas Zemesgabalus ir iznomājuši vai nodevuši cita veida lietošanā citām juridiskajām vai fiziskajām personām, kuras Zemesgabalus izmanto neatbilstoši šī līguma 3.punktā noteiktajam mērķim.
10. Nomnieki ir tiesīgi vienpusēji uzteikt šo līgumu pirms noteiktā termiņa jebkurā laikā, gadījumā, ja uz Zemesgabaliem nav veikta apbūve, ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš paziņojot par uzteikumu Izmomātājam, samaksājot Izmomātājam nomas maksu par laika posmu līdz līguma izbeigšanas brīdim.
11. Ja uz Zemesgabaliem atbilstoši šim līguma Nomnieki ir veikuši apbūvi, Puses nav tiesīgas izlietot 9. un 10.punktā paredzētās vienpusējas līguma uzteikšanas tiesības pilnā apmērā, bet uz tiem pašiem pamatiem var prasīt nomas līguma izbeigšanu daļā (grozījumu izdarīšanu) par Zemesgabalu teritoriju, kura nav funkcionāli nepieciešama Nomnieka būvju uzturēšanai.
12. Zemesgabalu īpašnieka (attiecas tikai uz Izmomātāja tiesību un saistību pārņemēju) nomaīņa nav pamats šī līguma noteikumu grozīšanai vai līguma izbeigšanai.
13. Šis līgums izbeidzas pirms noteiktā termiņa, ja Nomnieki ir ieguvuši īpašuma tiesības uz Zemesgabaliem.

III Nomas maksa un norēķinu kārtība

14. Pusēm vienojoties, Zemesgabalu zemes nomas maksa noteikta 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no Zemes gabalu kadastrālās vērtības gadā.
15. Šī līgums noslēgšanas brīdī Zemesgabalu kopējā kadastrālā vērtība sastāda LVL 30 984,00, t.sk.:
- 15.1. līguma 1.1.punktā minētā zemesgabala kadastrālā vērtība LVL 25 760,00;
- 15.2. līguma 1.2.punktā minētā zemesgabala kadastrālā vērtība LVL 5224,00.

15. Zemes nomas maksa uz līguma noslēgšanas brīdi sastāda Ls 464,76 (četri simti sešdesmit četri lati un septiņdesmit seši santīmi) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.
16. Nomas maksas aprēķina periods ir pusgads.
17. Nomas maksa 2012.gadā maksājama divos maksājumos šādā kārtībā:
- 17.1. par laika periodu no līguma spēkā stāšanās dienas līdz 2012.gada 30.jūnijam ne vēlāk, kā līdz 2012.gada 15.jūnijam;
- 17.2. par laika periodu no 2012.gada 1.jūlija līdz 31.decembrim ne vēlāk, kā līdz 2012.gada 15.decembrim.
18. Nomas maksa sākot ar 2013.gadu un visā līguma turpmākajā termiņā maksājama šādā kārtībā:
- 18.1. par kārtējā kalendārā gada pirmo pusgadu ne vēlāk, kā līdz kārtējā gada 15.jūnijam;
- 18.2. par kārtējā kalendārā gada otro pusgadu ne vēlāk, kā līdz kārtējā gada 15.decembrim.
19. Par nomas maksas termiņu neievērošanu Nomnieki maksā Iznomātājam līgumsodu 0,2 % (nulle komats divi procenti) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
20. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja ir izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts un pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atbilstoši Zemesgabalu kadastrālajai vērtībai. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekiem ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos vai Zemesgabalu kadastrālās vērtības izmaiņas.
21. Ja mainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst Zemesgabalu lietošanas mērķim, kas bija noteikts nomas maksas noteikšanai, tiek grozīta Zemesgabalu nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā dienā, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
22. Nomnieki apņemas segt izdevumus, kas saistīti ar Nomnieku darbību Zemesgabalos, t.sk., nodokļus un nodevas, ar ko Zemesgabali tiek aplikti Nomnieku darbības dēļ. Nomnieki pārņem no Iznomātāja Zemesgabalu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākumu.
23. Nomas maksas norēķini tiek veikti bezskaidras naudas norēķina veidā, apmaksājot Iznomātāja piedādītos rēķinus. Nomnieki rakstveidā informē Iznomātāju par rēķinu adresātu, proti, vai nomas maksas maksājumus veiks katrs Nomnieks vienādās daļās vai viena abu Nomnieku pilnvarota persona.
24. Nomnieki nav atbildīgi par nomas maksas maksājumu termiņu nokavējumu, kas radies Iznomātāja rēķina novēlotas saņemšanas dēļ, ja maksājums ir veikts vismaz desmit dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina saņemšanas.

IV Iznomātāja pienākumi un tiesības

25. Iznomātājs apņemas:
- 25.1. šī līguma noslēgšanas brīdī nodot Zemesgabalus un visu ar Zemesgabaliem saistīto dokumentāciju (apliecinātas kopijas) Nomniekiem lietošanā un nodrošināt iespēju izmantot Zemesgabalus šī līguma noteiktajā termiņā bez jebkādiem pārtraukumiem un traucējumiem;
- 25.2. nekavējoties informēt Nomniekus par tiesiskajiem un/vai faktiskajiem apstākļiem Zemesgabalu sakarā, kas Iznomātājam ir kļuvuši zināmi līguma darbības laikā;
- 25.3. atbildēt par zaudējumiem, kas Nomniekiem nodarīti Iznomātāja, tā pilnvaroto personu, darbinieku nevērīgas vai ļaunprātīgas darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 25.4. Nomnieku iesniegumus, priekšlikumus un sūdzības šī līguma izpildes sakarā izskatīt ne vēlāk kā trīsdesmit (30) dienu laikā pēc to saņemšanas un sniegt rakstisku atbildi pēc būtības. Šis noteikums attiecas arī uz Nomnieku lūgumiem dot saskaņojumus būvju un komunikāciju projektēšanas un izbūves procesā;
- 25.5. Zemesgabalu atsavināšanas gadījumā ievērot Nomnieku pirkuma tiesības.
26. Iznomātājam ir tiesības:

- 26.1. veikt Zemesgabalu apskati jebkurā laikā un pieprasīt no Nomniekiem ievērot Civillikuma, likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, Meža likuma, citu LR normatīvo aktu prasības, valsts un pašvaldības iestāžu lēmumus, ugunsdrošības un citu kompetentu iestāžu prasības attiecībā uz Zemesgabalu lietošanu;
- 26.2. pieprasīt no Nomniekiem kompensāciju par soda sankcijām, kas Iznomātājam kā zemes gabala īpašniekam piemērotas sakarā ar Nomnieku darbību Zemesgabalos;
- 26.3. kā pirkuma tiesību subjektam iegādāties Nomniekiem piederošas uz Zemesgabaliem esošās ēkas, būves un citus objektus to pārdošanas gadījumā;
- 26.4. neatlīdzināt Zemesgabalu uzlabojumus, ko Nomnieki veikuši bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas;
- 26.5. uz Zemesgabalos nocirstajiem kokiem;
- 26.6. pārņemt Zemesgabalus savā lietošanā šī līguma izbeigšanās gadījumā.

V Nomnieku pienākumi un tiesības

27. Nomniekiem ir pienākums:

- 27.1. izmantot Zemesgabalus vienīgi šajā līguma paredzētajiem mērķiem, ievērojot Civillikumu, likumu „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, Meža likumu, citus LR normatīvos aktus. Mainīt iznomātās zemes izmantošanas mērķi Nomnieks drīkst tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;
- 27.2. savlaicīgi maksāt nomas maksu, kā arī citus maksājumus, kuri saistīti ar Zemesgabala izmantošanu;
- 27.3. apbūves projektēšanu Zemesgabalos, kā arī būvniecību veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un pēc būvniecības darbu pabeigšanas, kā arī teritorijas labiekārtošanas, iesniegt Iznomātājam būvju nodošanas ekspluatācijā aktu apliecinātas kopijas;
- 27.4. nodrošināt Iznomātājam iespēju apsekt Zemesgabalus tādā apjomā, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 27.5. atbildēt par savas (t.sk., pilnvaroto personu, darbinieku un apakšnomnieku) darbības Zemesgabalos rezultātā Iznomātājam nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu, kā arī novērst Zemesgabaliem radītos bojājumus;
- 27.6. ar saviem finanšu resursiem, personālu, materiāli tehniskajiem līdzekļiem uzturēt Zemesgabalus kārtībā, nepieļaujot to piegružošanu vai vides piesārņošanu, nodrošinot sanitāro, ugunsdrošības, atkritumu apsaimniekošanas, būvju uzturēšanas u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu;
- 27.7. nodrošināt Zemesgabalos esošo pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un to netraucētu ekspluatāciju, kā arī ievērot minēto inženiertīklu aizsargjoslu ekspluatācijas prasības, nodrošināt iespēju ekspluatācijas dienestu darbiniekiem brīvi piekļūt inženiertīkliem;
- 27.8. veikt Zemesgabalos esošā meža apsaimniekošanu LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 27.9. iepriekš rakstveidā saskaņot ar Iznomātāju šādas darbības Zemesgabalos:
 - 27.9.1. jaunu būvju projektēšanu, esošo būvju rekonstrukcijas projektus, teritorijas labiekārtošanas projektus;
 - 27.9.2. Zemesgabalu vai to daļu nodošanu apakšnomā vai citādā lietošanā, izņemot īslaicīgu Zemesgabalos esošo Nomnieku objektu izmantošanu šajā līgumā noteiktajiem mērķiem sabiedrības vajadzībām;
 - 27.9.3. izmaiņu teritorijas plānojumā, kas skar Zemesgabalus, Zemesgabalu detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta izstrādes ierosināšanu;
 - 27.9.4. Zemesgabalu meža zemes transformāciju ar mērķi tehniskajā projektā paredzēto būvju, objektu un inženierkomunikāciju būvniecība, ja tā ir nepieciešama, lai izmantotu Zemesgabalus šajā līgumā paredzētajiem mērķiem, saskaņojot meža zemes transformācijas

vietas un platības un pirms transformācijas iesniedzot Izmotājājam transformācijas atļauju u.c. ar meža zemes transformāciju saistīto dokumentāciju;

27.9.5. koku ciršanu.

28. Nomniekiem ir tiesības:

28.1. nostiprināt uz šī līguma pamata radušās Zemesgabalu nomas tiesības zemesgrāmatā;

28.2. visā šī līguma darbības laikā netraucēti izmantot Zemesgabalus atbilstoši šajā līgumā noteiktajam mērķim;

28.3. ievērojot šī līguma un normatīvo aktu prasības, projektēt, izbūvēt un rekonstruēt būves un ēkas, inženierkomunikācijas, labiekārtot Zemesgabalu teritoriju;

28.4. nostiprināt atbilstoši šī līguma noteikumiem Zemesgabalos izbūvēto būvju, ēku, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Nomnieku vārdiem, vienlaicīgi apgrūtinot Zemesgabalus ar lietu tiesībām, t.sk., aizsargjoslām;

28.5. nodot Zemesgabalus vai to daļas apakšnomā vai citādā veidā tā izmantošanā piesaistīt trešās personas;

28.6. ierosināt izstrādāt detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu Zemesgabalu teritorijām, ja tas nepieciešams šī līguma noteikto mērķu sasniegšanai;

28.7. veikt meža zemes transformāciju un koku ciršanu, ievērojot šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktās prasības;

28.8. ierosināt Zemesgabalu atsavināšanu un Zemesgabalu atsavināšanas gadījumā izmantot Zemesgabalu pirmpirkuma tiesības;

28.9. atbilstoši atsevišķas vienošanās starp pusēm noteikumiem izmantot Zemesgabalos izcirstos kokus Zemesgabalu labiekārtošanā;

28.10. šī līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, atbrīvojot Zemesgabalus, nebojājot Zemesgabalus, atdalīt Nomnieku uzstādītos labiekārtojuma elementus un aprīkojumu;

VI Atbildība

29. Puses ir atbildīgas par savu šajā līgumā noteikto saistību godprātīgu izpildi un apņemas atlīdzināt otrai pusei nodarītos zaudējumus.

30. Nomnieki par savām šajā līgumā noteiktajām maksājumu saistībām uzņemas dalītu atbildību, bet, par pārējo līguma noteikumu ievērošanu ir atbildīgi solidāri.

31. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai izpildes kavējumu un tā rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja saistību neizpildes vai izpildes kavējuma pamatā ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem šī līguma punkta izpratnē puses saprot tādus apstākļus, kurus vainīgā puse nevarēja un tai nevajadzēja paredzēt, ietekmēt vai novērst un kuru rašanās pamatā nav vainīgās puses darbība vai bezdarbība (vaina). Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse informē otru nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

VII Līguma grozīšanas kārtība

32. Grozījumi vai papildinājumi šajā līgumā veicami, pusēm rakstveidā vienojoties, un vienošanos par grozījumu izdarīšanu pievieno šim līgumam kā neatņemamu līguma sastāvdaļu.

32. Līgumu var grozīt ar puses vienpusēju paziņojumu šajā līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

VIII Strīdu risināšana

33. Strīdus, kas radušies šī līguma sakarā, puses risina savstarpējās pārrunās, bet, ja pārrunās vienošanos nav iespējams panākt, strīdu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas likumdošanā paredzētajā kārtībā tiesā.

IX Noslēguma jautājumi

34. Lai ierakstītu šo līgumu zemesgrāmatā, Iznomātājs pilnvaro Nomniekus Iznomātāja vārdā pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus visās iestādēs, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.
35. Šis līgums ir saistošs visu pušu tiesību un saistību pārņemējiem.
36. Šis līgums sastādīts uz 6 (sešām) lapām latviešu valodā piecos vienādos eksemplāros, no kuriem trīs glabājas pie Iznomātāja un Nomniekiem (pie katra pa vienam) un divi paredzēti iesniegšanai Ogres zemesgrāmatu nodaļā.

Pielikumā:

1. Izraksts no SIA „Rīgas meži” 14.03.2012. valdes sēdes protokola Nr.6 uz 1 lapas;
2. Zemes nomas plāns uz 1 lapas.

Pušu paraksti:

Iznomātājs:

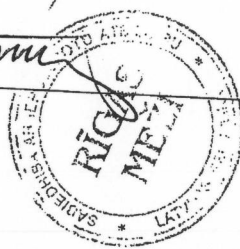


A. Tauriņš

Nomnieki:



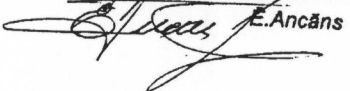
E. Bartkevičs



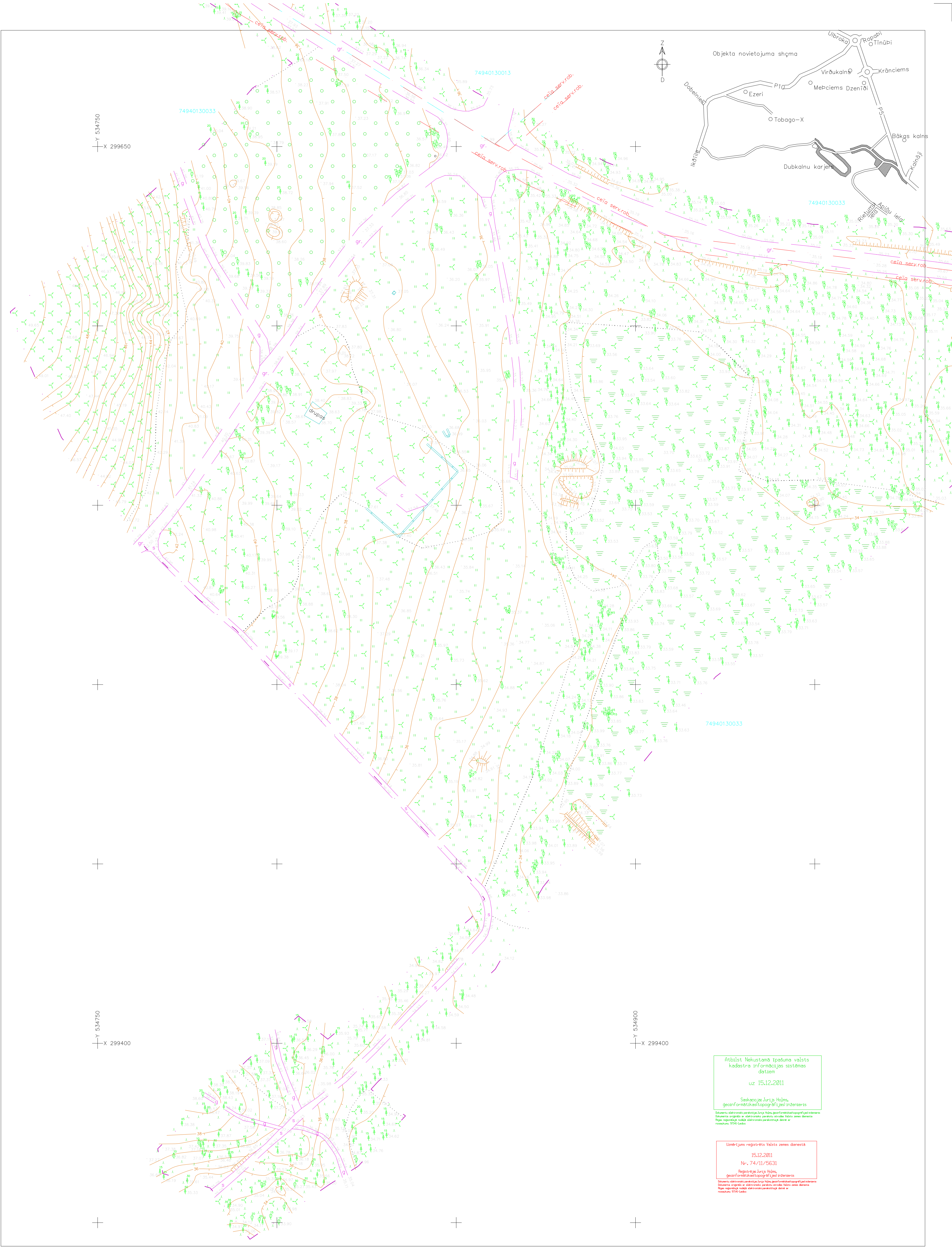
E. Ancāns

SASKAŅOTS

Ogres novada pašvaldības
juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks



E. Ancāns



Atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem
uz 15.12.2011

Saskaņoja Jūrijs Holms,
geoinformatikas topogrāfijas inženieris

Dokumenta elektroniskā paraksta paraksts Jūrijs Holms, geoinformatikas topogrāfijas inženieris
Dokumenta oriģināls ir elektroniski parakstīts ar Jūrija Holma elektroniskā paraksta parakstu
Pret dokumentu izstrādātājam ir jānodrošina dokumenta oriģināla vai kopijas autentiskumu
Dokumenta izstrādātājam ir jānodrošina dokumenta oriģināla vai kopijas autentiskumu
Dokumenta izstrādātājam ir jānodrošina dokumenta oriģināla vai kopijas autentiskumu

Uzmērījuma reģistrēta Valsts zemes dienestā
15.12.2011
Nr. 74/11/5631

Reģistrēja Jūrijs Holms,
geoinformatikas topogrāfijas inženieris

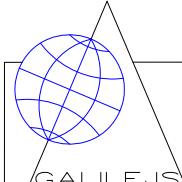
Dokumenta elektroniskā paraksta paraksts Jūrijs Holms, geoinformatikas topogrāfijas inženieris
Dokumenta oriģināls ir elektroniski parakstīts ar Jūrija Holma elektroniskā paraksta parakstu
Pret dokumentu izstrādātājam ir jānodrošina dokumenta oriģināla vai kopijas autentiskumu
Dokumenta izstrādātājam ir jānodrošina dokumenta oriģināla vai kopijas autentiskumu

Lapu izvietojuma shēma

(saskaņots topogrāfisko plānu oriģinālatrās SIA "GALILEJS" arhīvā)				
ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	UZVārds	DATUMS	PIEZĪMES
A/s "Sadases tīkls", Centrālā reģions	elektriskie kabeļi	G.Perkēvis	08.12.2011.	
SIA "Lattelekom"	telefona kabeļi	A.Volehns	08.12.2011.	sask.Nr.37/6-2/50/160
A/s "Latvijas gāze", Ogres iecirknis	gāzes vadi	A.Lukoševska	08.12.2011.	
Iksēles novada domes teritorijas plānotājs	sarkanās līnijas	J.Velands	07.12.2011.	
VSIA "ZMŅI", Zemg. reģiona meln. nodala "Rīgas sektora vadītājs"	melior. sist.	A.Dīrihsons	13.12.2011.	sask.Nr.5/6E/71
VAS "Latvijas Dzelzceļš"	sakaru kabeļi	N.Jeršova	13.12.2011.	

PIEZĪMES:
1. LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9999615.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Uzmērīšana veikta 2011.gada decembrī.
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļei apsektas dabā un sadzīvotās apkalpojošās organizācijas.
5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
6. Uzmērīšana izmantoti atbilstīgi punkti.
GPS.p. Nr.5001 x=299964.877, y=534411.245, h=48.873,
GPS.p. Nr.5003 x=299964.877, y=534411.245, h=43.250,
GPS.p. Nr.6000 x=298300.511, y=536434.606, h=27.506,
GPS.p. Nr.6001 x=298202.161, y=536498.761, h=27.950,
GPS.p. Nr.6002 x=300299185.606, y=534605.714, h=56.892,
GPS.p. Nr.6004 x=299926.082, y=533341.943, h=25.341.

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma raksts	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	74010017777
Uzmērītāja robežlīnija	—
Izstrādātāja robežlīnija (M 1:10 000 noteiktā)	—
Plānotā, projektētāja robežlīnija	—
Sarkanā līnija	sark. līn.
Tauvas josta	tauv. josta



SIA "GALILEJS"

Ogre, Rīgas iela 13

izpilddirektors E.Ozols

mēriņeks J.Freimanis

sertifikāta Nr. AC000000004

Tālr. 650 44626
www.galilejs.lv

02.12.2011.

02.12.2011.

Pasūtītājs: Dubkalna ezera meži (perspektīvā slāvēti)		Lapas 5
Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām		Lapa 3
Mērogs 1:500		25

FOTOFIKSĀCIJA



1. Projektētās slēpošanas trases starta laukuma un automašīnu stāvlaukuma vieta.



2. Projektētās slēpošanas trases starta laukuma vieta.